

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Агабекян Раиса Левоновна

Должность: ректор

Дата подписания: 31.05.2023 15:50:20

Уникальный программный ключ:

4237c7ccb9b9e111bbaf1f4fcda9201d015c4dbaa12317747309b90cbe

**Негосударственное аккредитованное некоммерческое частное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Академия маркетинга и социально-информационных технологий – ИМСИТ»  
(г. Краснодар)  
(НАН ЧОУ ВО Академия ИМСИТ)**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе, доцент

\_\_\_\_\_ Н.И. Севрюгина

17 апреля 2023 г.

## Б1.О.21

# Основы управления государственным и муниципальным имуществом рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Кафедра государственного и корпоративного управления</b>		
Учебный план	38.03.04 Государственное и муниципальное управление		
Квалификация	<b>бакалавр</b>		
Форма обучения	<b>очно-заочная</b>		
Общая трудоемкость	<b>2 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты 5	
аудиторные занятия	16		
самостоятельная работа	55,8		
контактная работа во время промежуточной аттестации (ИКР)	0		

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	УП	РП	УП	РП
Неделя	16 5/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	8	8	8	8
Практические	8	8	8	8
Контактная работа на аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
В том числе инт.	4		4	
В том числе в форме практ.подготовки	2	2	2	2
Итого ауд.	16	16	16	16
Контактная работа	16,2	16,2	16,2	16,2
Сам. работа	55,8	55,8	55,8	55,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

*кэн, доцент, Ермишина Е.Б.*

Рецензент(ы):

*заместитель начальника Государственного учреждения – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Динском районе Краснодарского края , Попруженко О.В.;кэн, заведующая кафедрой экономики и управления Краснодарского филиала ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» , Балашова И.В.*

Рабочая программа дисциплины

**Основы управления государственным и муниципальным имуществом**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1016)

составлена на основании учебного плана:

38.03.04 Государственное и муниципальное управление  
утвержденного учёным советом вуза от 17.04.2023 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Кафедра государственного и корпоративного управления**

Протокол от 04.04.2023 г. № 8

Зав. кафедрой Мугаева Екатерина Викторовна

Согласовано с представителями работодателей на заседании НМС, протокол №9 от 17 апреля 2023 г.

Председатель НМС проф. Павелко Н.Н.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1.1	Целью освоения дисциплины является формирование научно-обоснованного представления о становлении, развитии и современном состоянии системы управления государственным и муниципальным имуществом в России; овладение спецификой и задачами органов управления государственным и муниципальным имуществом, основными показателями и критериями ее эффективности, взаимосвязью с реальными экономическими и социальными процессам
Задачи:	<input type="checkbox"/> получить теоретические знания в области управления государственным и муниципальным имуществом; <input type="checkbox"/> определить возможности использования зарубежного опыта управления государственной собственностью в России; <input type="checkbox"/> ознакомиться с основными законодательными и иными нормативными актами в изучаемой области; <input type="checkbox"/> обеспечить понимание необходимости разработки основных принципов и создания системы управления государственным и муниципальным имуществом; <input type="checkbox"/> сформировать понимание особенностей управления государственными и муниципальными предприятиями, акционерной собственностью государства, природными объектами государственного и муниципального собственника; <input type="checkbox"/> обеспечить направленность профессиональной подготовки на удовлетворение потребностей рынка труда в специалистах соответствующей квалификации. Реализация в ходе обучения этих и ряда других задач призвано способствовать критическому осмыслению студентами ранее пройденного материала, углубить их представления о деятельности органов власти на государственном и муниципальном уровнях, методах оценки их результативности и эффективности.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.2	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ и планируемые результаты обучения****4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Практ. подг.
	<b>Раздел 1. Модуль 1. Нормативно-методологические основы управления государственным и муниципальным имуществом</b>					
1.1	Тема 1. Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом. /Ср/	5	4		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.2	Тема 2. Система управления государственной собственностью. /Ср/	5	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.3	Тема 3. Система управления муниципальной собственностью. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.4	Тема 4. Принципы управления государственным и муниципальным имуществом. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.5	Тема 5. Подсистемы обеспечения процесса управления государственным и муниципальным имуществом. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.6	Тема 6. Способы управления (виды сделок) государственным и муниципальным имуществом. /Пр/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.7	Тема 7. Зарубежный опыт управления государственным и муниципальным имуществом. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	

1.8	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности управления государственным имуществом в части продажи и аренды имущества. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.9	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности управления муниципальным имуществом. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.10	Осуществить анализ эффективности работы Департамента имущественных отношений Краснодарского края, используя официальную краевую статистику <a href="https://krstdstat.gks.ru">https://krstdstat.gks.ru</a> и данные официального сайта департамента <a href="https://diok.krasnodar.ru">https://diok.krasnodar.ru</a> и <a href="https://diok.krasnodar.ru/departament/opendata/">https://diok.krasnodar.ru/departament/opendata/</a> /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.11	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности деятельности по управлению имуществом. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Пр/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.12	Осуществить анализ планирования деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом с точки зрения методов планирования, способов реализации планов, а также эффективности достижения целевых показателей /Пр/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
1.13	Используя данные отчетов Федерального агентства по управлению государственным имуществом о результатах приватизации федерального имущества осуществить анализ эффективности его работы за последние 5 лет <a href="https://rosim.gov.ru/about/reports/privatization_reports/">https://rosim.gov.ru/about/reports/privatization_reports/</a> /Ср/	5	8		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
	<b>Раздел 2. Модуль 2. Основные направления управления государственным и муниципальным имуществом</b>					
2.1	Тема 8. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий.  /Лек/	5	4		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.2	Тема 9. Особенности управления государственной и муниципальной земельной собственностью.  /Ср/	5	4		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.3	Тема 10. Особенности управления лесными ресурсами.  /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	

2.4	Тема 11. Особенности управления водными ресурсами и объектами, недрами и недропользованием. /Пр/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	2
2.5	Тема 12. Оценка недвижимости как элемент управления собственностью. /Лек/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.6	Тема 13. Особенности управления государственными и муниципальными пакетами акций. /Ср/	5	4		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.7	Тема 14. Информационно-техническое обеспечение управления государственным и муниципальным имуществом /Лек/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.8	Дать оценку деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом по использованию бюджетных средств. Анализ выполнить, используя данные за последние три года. Ссылки на данные <a href="https://rosim.gov.ru/about/reports/expense_s">https://rosim.gov.ru/about/reports/expense_s</a> Бюллетень «Государственное имущество» <a href="https://rosim.gov.ru/activities/realization/bulletin">https://rosim.gov.ru/activities/realization/bulletin</a> /Ср/	5	3,8		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.9	Осуществить анализ информация о приватизируемом государственном имуществе Краснодарского края согласно официальным данным Департамента имущественных отношений Краснодарского края Ссылки на данные: <a href="https://diok.krasnodar.ru/activity/informatiya-o-prodavaemom-gosudarstvennom-imushchestve-krasnodarskogo-kрая/">https://diok.krasnodar.ru/activity/informatiya-o-prodavaemom-gosudarstvennom-imushchestve-krasnodarskogo-kрая/</a> /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.10	Осуществить анализ информация о приватизируемом государственном имуществе Краснодарского края согласно официальным данным Департамента имущественных отношений Краснодарского края Ссылки на данные: <a href="https://diok.krasnodar.ru/activity/informatiya-o-prodavaemom-gosudarstvennom-imushchestve-krasnodarskogo-kрая/">https://diok.krasnodar.ru/activity/informatiya-o-prodavaemom-gosudarstvennom-imushchestve-krasnodarskogo-kрая/</a> /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.11	Изучить и дать свою оценку деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом в части реализации и распоряжение имуществом, в том числе в части продажи арестованного, конфискованного и иного имущества Ссылки на данные: <a href="https://rosim.gov.ru/activities/realization">https://rosim.gov.ru/activities/realization</a> Бюллетень «Государственное имущество» <a href="https://rosim.gov.ru/activities/realization/bulletin">https://rosim.gov.ru/activities/realization/bulletin</a> /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	

2.12	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности управления унитарными предприятиями и хозяйственными обществами, включёнными в план приватизации. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.13	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности управления незавершённым строительством. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
2.14	Используя данные официальной отчётности осуществить анализ эффективности управления имуществом. База исследования – Российская федерация в целом, ЮФО и Краснодарский край. /Ср/	5	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	
<b>Раздел 3. Контактная работа</b>						
3.1	Контактная работа со студентами /КА/	5	0,2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Сущность и значение понятия «Имущество»
2. Экономическая сущность понятия «Собственность»
3. Значение категории «Государственное имущество»
4. Право государственной собственности
5. Муниципальное имущество как экономическая категория
6. Трактовка понятия «Муниципальная собственность»
7. Структура государственного и муниципального имущества
8. Источники формирования государственного имущества
9. Реквизиция как источник формирования государственного имущества
10. Конфискация как источник формирования государственного имущества
11. Национализация как источник формирования государственного имущества
12. Система управления государственным и муниципальным имуществом
13. Характеристики государственного и муниципального имущества
14. Законодательная база управления государственным имуществом
15. Компетенции органов управления государственным и муниципальным имуществом
16. Счетная палата как орган управления государственным имуществом
17. Компетенция Министерства экономического развития в системе управления государственным имуществом
18. Роль Федерального агентства по управлению федеральным имуществом
19. Приватизация как метод управления государственным и муниципальным имуществом
20. Способы приватизации государственного и муниципального имущества
21. Аренда государственного и муниципального имущества
22. Продажа государственного и муниципального имущества
23. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме
24. Управление государственными и муниципальными унитарными предприятиями
25. Управление некоммерческими организациями
26. Управление государственными корпорациями
27. Управление государственной компанией
28. Управление государственными и муниципальными учреждениями
29. Управление бюджетными учреждениями
30. Государственная недвижимость как объект управления
31. Муниципальная недвижимость как объект управления
32. Классификация объектов государственного недвижимого имущества
33. Государственное управление недвижимостью
34. Земельный участок как объект государственного имущественного управления
35. Методы государственного управления водными объектами
36. Государственное имущественное управление лесными участками
37. Участки недр как объекты государственного имущественного управления

38. Государственный фонд недр как объект имущественного управления
39. Жилое помещение как объект государственного имущественного управления
40. Государственное имущественное управление зданиями, сооружениями, нежилыми помещениями
41. Машино-место как объект государственного имущественного управления
42. Государственное управление объектами незавершенного строительства
43. Государственное управления предприятием как имущественным комплексом
44. Единый недвижимый комплекс как объект государственного имущественного управления
45. Государственный земельный контроль
46. Государственный кадастровый учет недвижимости как вид деятельности в системе государственного управления
47. Государственная казна и государственный бюджет как объекты управления
48. Муниципальная казна как объект управления
49. Современная государственная политика управления имуществом
50. Опыт управления государственным имуществом на федеральном уровне
51. Опыт управления муниципальным имуществом (на примере муниципальных образований Краснодарского края, в т.ч. г. Краснодара)
52. Система управления государственным (муниципальным) имуществом
53. Деятельность органов управления государственным (муниципальным имуществом)
54. Работа региональных и местных структур управления имуществом
55. Эффективность управления муниципальной собственностью в системе управления имуществом
56. Механизм создания государственных холдингов
57. Анализ системы управления региональной (муниципальной) собственностью (на примере)
58. Система управления государственной (муниципальной) земельной собственностью
59. Современная статистика государственного и муниципального имущества в РФ (федеральный или региональный опыт)
60. Развитие системы управления государственным и муниципальным имуществом.
61. Перспективы использования государственного (муниципального) имущества в РФ
62. Деятельности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея
63. Деятельность Департамента имущественных отношений Краснодарского края
64. Деятельность Краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края»
65. Перспективы приватизации государственного имущества Краснодарского края
66. Деятельность Департамента муниципальной собственности и городских земель г. Краснодара

Вопросы 1-18 – рассмотрены в лекциях, данных в электронном виде

Вопросы 19- 48 – будут рассмотрены в ходе занятий

Вопросы 49-66 – проектные работы, краткий конспект которых студенты ведут в ходе защиты

## 5.2. Темы письменных работ

Тематика проектных работ

1. Современная государственная политика управления имуществом
2. Анализ опыта управления государственным имуществом (на федеральном уровне)
3. Анализ опыта управления муниципальным имуществом (на примере муниципальных образований Краснодарского края, в т.ч. г. Краснодара)
4. Анализ системы управления государственным (муниципальным) имуществом (на примере)
5. Анализ деятельности органов управления государственным (муниципальным имуществом)
6. Анализ деятельности территориального органа управления государственным имуществом (на примере конкретного департамента, отдела и т.п.)
7. Анализ работы региональных и местных структур управления имуществом
8. Анализ эффективности управления муниципальной собственностью в системе управления имуществом (на конкретном примере)
9. Анализ эффективности управления казенным предприятие (на примере)
10. Анализ эффективности системы управления государственными (муниципальными) учреждениями (на примере)
11. Анализ механизмов создания государственных холдингов
12. Анализ системы управления региональной (муниципальной) собственностью (на примере)
13. Анализ системы управления государственной (муниципальной) земельной собственностью (на примере конкретного муниципального образования Краснодарского края)
14. Анализ современной статистика государственного и муниципального имущества в РФ (федеральный или региональный опыт)
15. Разработка механизма развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
16. Перспективы использования государственного (муниципального) имущества в РФ (на примере конкретного имущества)
17. Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом (конкретный пример)
18. Анализ деятельности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея
19. Анализ деятельности Департамента имущественных отношений Краснодарского края
20. Анализ деятельности Краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края»
21. Анализ перспектив приватизации государственного имущества Краснодарского края

## 22. Анализ деятельности Департамента муниципальной собственности и городских земель г. Краснодара

**5.3. Фонд оценочных средств**

Вопрос:

Свойство «расширяемости» полного набора прав собственности подразумевает ...

Варианты ответа:

- (+) распространение частной собственности на все существующие ресурсы – как настоящие, так и будущие
- расщепление права собственности на отдельные правомочия и образование из них новых комбинаций
- отсутствие ограничений на свободную продажу и передачу правомочий

Вопрос:

Право пользования вещью – это ...

Варианты ответа:

- исключительный физический контроль над вещью
- решение, как и кем вещь может быть использована

- (+) личное использование вещью

Вопрос:

«Капитальная ценность» вещи – это ...

Варианты ответа:

- иммунитет от экспроприации
- личное использование вещи
- возможность отобрания вещи в уплату долга

- (+) право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение вещи

Вопрос:

Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность ...

Варианты ответа:

- (+) определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи
- хозяйственного господства собственника над вещью
- извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления

Вопрос:

Объекты индивидуальной собственности, используемые, потребляемые только самим собственником или предоставляемые другим лицам в безвозмездное пользование – это ... собственность

Варианты ответа:

- частная
- (+) личная
- индивидуальная

Вопрос:

В государственной собственности РФ находятся ...

Варианты ответа:

- (+) ресурсы континентального шельфа и морской экономической зоны
- (+) имущество органов власти и управления РФ
- (+) государственные банки
- предприятия, имущественные комплексы и иное имущество, обеспечивающее самостоятельность территории
- объекты оборонного производства
- объекты, составляющие основу национального богатства страны
- (+) золотой запас, алмазный и валютный фонды, страховые, резервные и иные фонды
- средства производства в промышленности
- (+) средства бюджета РФ
- объекты отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства России в целом и развитие других отраслей народного хозяйства

Вопрос:

Основные элементы пучка прав собственности, отнесенные отечественными экономистами неинституционального направления:

Варианты ответа:

- (+) право на пользование ресурсом
- право на предоставление в качестве залога
- (+) право на передачу всех предыдущих правомочий
- право на завещание
- право на видоизменение
- право на разрушение
- право на улучшение
- (+) право на получение от него дохода
- (+) право на исключение из доступа к ресурсу других субъектов

Вопрос:

Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в



целом называется ... системой

Варианты ответа:

- общей (коммунальной)
- частной

(+) государственной (коллективно)

Вопрос:

Права принадлежности объекта определенному субъекту, то есть права владения, пользования и распоряжения имуществом – это ...

Варианты ответа:

- субъект собственности
- отношения собственности

(+) собственность

Вопрос:

Остаточный характер использования вещи – это ...

Варианты ответа:

- решение, как и кем вещь может быть использована
- обязанность воздерживаться от использования вещи вредным для других способом

(+) ожидание «естественного» возврата переданных кому-либо правомочий по истечении срока передачи или в случае утраты ею силы по любой иной причине

Вопрос:

Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ...

Варианты ответа:

- абсолютное правоотношение
- (+) субъективное право собственности
- объективное право собственности

Вопрос:

Собственность на ресурсы, использование которых не ограничивается никакими нормативами, либо эти нормативы неэффективны – это ...

Варианты ответа:

- (+) общая собственность
- собственность общественных организаций
- общественная собственность
- эксклюзивная частная собственность

Вопрос:

Основные функции государства по регулированию отношений собственности

Варианты ответа:

- (+) функция собственника
- (+) обеспечение стабильности
- спецификация и защита прав собственности
- правоохранительная деятельность
- производство «чистых общественных товаров»

Вопрос:

Сторонники консервативного направления по отношению к вмешательству государства в экономику

Варианты ответа:

- Дж. М. Кейнс, М. Фридмен, М. Алле
- (+) М. Фридмен, Л. фон Мизес, Ф. фон Хайек, М. Алле
- Дж. Гэлбрейт, Дж. М. Бьюкенен, Р. Лукас

Вопрос:

До 1991 года в РФ главенствовал и применялся ... взгляд на социальную справедливость

Варианты ответа:

- (+) эгалитарный
- рыночный
- роулсианский
- утилитарный

Вопрос:

Теорема Коуза гласит ...

Варианты ответа:

- экономика – саморегулируемый объект исследования, поэтому собственность перетекает к агенту, который ценит ее выше
- в спорных ситуациях трансакционные издержки должны быть возложены на ту сторону, для которой они ниже, минимизируя трансакционные издержки и соответственно максимизируя богатство общества
- (+) в условиях положительных трансакционных издержек распределение прав собственности имеет значение

Вопрос:

Равное распределение потенциала насилия среди участников договора составляет содержание ...

Варианты ответа:

- теории эксплуатации
- теории грабительского происхождения государства
- (+) контрактной теории происхождения государства

Вопрос:

Высокая вероятность достижения результатов государством, отличных от поставленных связана с ...

Варианты ответа:

- отсутствием четких критериев эффективности деятельности
- несоответствием доходов и расходов
- (+) ростом информационных издержек вслед за развитием государства
- неравномерным распределением ресурсов

Вопрос:

Суть Роулсианского взгляда на социальную справедливость

Варианты ответа:

- справедливость устанавливается рынком
- (+) максимизируется полезность наименее обеспеченных лиц
- все члены общества получают равные блага
- максимизируется общая полезность всех членов общества

Вопрос:

К недвижимости относятся ...

Варианты ответа:

- (+) дороги
- нефть в переработке
- чугун
- (+) земля
- (+) здания, строения

Вопрос:

Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится при условиях:

Варианты ответа:

- без согласия всех участников совместной собственности
- (+) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности
- (+) с согласия всех участников

Вопрос:

Совместная собственность на недвижимость может быть ...

Варианты ответа:

- (+) делимой по решению суда
- не делимой
- (+) делимой с согласия всех участников данной недвижимости

Вопрос:

Условия оформления договора купли – продажи недвижимости

Варианты ответа:

- (+) в письменной форме
- в устной форме
- (+) с обязательной государственной регистрацией
- можно не регистрировать сделку

Вопрос:

При переходе права собственности на здания или сооружения, принадлежащие собственнику земельного участка

Варианты ответа:

- необходимо с новым собственником решать вопрос по сервитуту
- требуют обращения в соответствующий государственный орган
- (+) к приобретателю здания (сооружения) переходят права на сервитут

Вопрос:

Конкурс – это ...

Варианты ответа:

- публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без возложения на него каких-либо обязательств
- форма проведения подрядных торгов, на которых осуществляется продажа права заключения договора подряда на реализацию проекта
- (+) способ продажи, предусматривающий предложение покупателем максимальной цены при условии выполнения им по отношению к объекту определенных обязательств – социальных или инвестиционных

Вопрос:

При доверительной собственности ...

Варианты ответа:

(+) доверитель может оставить в своем распоряжении процент дивидендов получаемых по акциям

(+) передается в траст пакет акций ОАО

- передается в траст имущество

Вопрос:

Сделка считается ничтожной, если ...

Варианты ответа:

(+) она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности

- соблюдена форма сделки

- она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки

(+) сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий

Вопрос:

К абсолютным правам относятся ...

Варианты ответа:

(+) вещные права

(+) обязательственные права

- авторское право

Вопрос:

Учредитель, передавший собственную недвижимость в уставной капитал ...

Варианты ответа:

- является собственником переданной недвижимости

- приобрел особые права в совете директоров

(+) утратил право на собственность недвижимости

Вопрос:

Договор аренды заключается в ...

Варианты ответа:

(+) письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется

- письменной форме и удостоверяется нотариусом

- письменной форме

- устной форме

Вопрос:

Выписку из единого государственного реестра может получить ...

Варианты ответа:

- суд и правоохранительные органы (по желани

(+) физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя

- налоговые органы по своему желанию

- любое лицо по поданному им заявлению

(+) лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или закону

Вопрос:

При доверительном управлении доверительный управляющий ...

Варианты ответа:

- от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом

- от своего имени имеет ограниченную возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом

(+) может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя

Вопрос:

Государственной регистрации подлежат ...

Варианты ответа:

(+) аренда

(+) право постоянного пользования

(+) ипотека

(+) сервитуты

(+) доверительное управление авиалайнером

- купля-продажа автотранспорта

- купля-продажа недвижимости

Вопрос:

Частное (гражданское) право – это ...

Варианты ответа:

- правило, установленное законодателем, регулирующее отношения между частными лицами или частным лицом и обществом

(+) совокупность периодических норм, определяющих частные отношения отдельных лиц в обществе

- совокупность периодических норм, регулирующих отношения между частными лицами и политическим обществом

#### 5.4. Перечень видов оценочных средств

- выполнение учебных индивидуальных заданий в ходе практических занятий;
- контрольный опрос (устный);
- выполнение тестового задания;
- выполнение кейсов по темам занятий;

<input type="checkbox"/>	выполнение практических работ;
<input type="checkbox"/>	решение задач.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛП.1	Побережная И. Ю.	Договор доверительного управления имуществом: Учебно-практическое пособие	Москва: Русайнс, 2021, URL: <a href="https://book.ru/book/941876">https://book.ru/book/941876</a>
ЛП.2	Вдовенко Ю. И., Стыщенко Е. А.	Управление территориями и недвижимым имуществом: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2022, URL: <a href="https://book.ru/book/941137">https://book.ru/book/941137</a>
ЛП.3	Сизов А.П., ред. и др.	Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: Монография	Москва: Русайнс, 2016, URL: <a href="https://www.book.ru/book/919336">https://www.book.ru/book/919336</a>
ЛП.4	Борисов Н. И.	Государственная и муниципальная служба: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2021, URL: <a href="https://book.ru/book/936982">https://book.ru/book/936982</a>
ЛП.5	Вдовенко Ю. И., Стыщенко Е. А.	Управление территориями и недвижимым имуществом: Учебное пособие	Москва: КноРус, 2020, URL: <a href="https://book.ru/book/936529">https://book.ru/book/936529</a>
ЛП.6	Василенко И. А.	Государственная и муниципальная служба: Учебник	Москва: КноРус, 2020, URL: <a href="https://book.ru/book/932031">https://book.ru/book/932031</a>
ЛП.7	Акмалова А.А., Капицын В.М.	Система государственного и муниципального управления: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=366277">http://znanium.com/catalog/document?id=366277</a>
ЛП.8	Мильнер Б.З.	Инновационное развитие: экономика, интеллектуальные ресурсы, управление знаниями: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=368253">http://znanium.com/catalog/document?id=368253</a>
ЛП.9	Кузякин Ю.П., Ермоленко А.А.	Государственная и муниципальная служба: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=371172">http://znanium.com/catalog/document?id=371172</a>
ЛП.10	Лужина А.Н.	Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2020, URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=378120">http://znanium.com/catalog/document?id=378120</a>

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ